Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-168 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	1 de junio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490101164E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 63 Sur No. 80C 25 SUR**	CHIP	AAA0045XKOE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	Sara Sánchez de Martínez	IDENTIFICACIÓN	20178356
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Fernando Escobar Cuervo Darío Escobar Clavijo Libardo Cordón Astroz José Libardo Escobar Cuervo	IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CALLE 63 Sur No. 80 C 25 SUR**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO TIENE	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

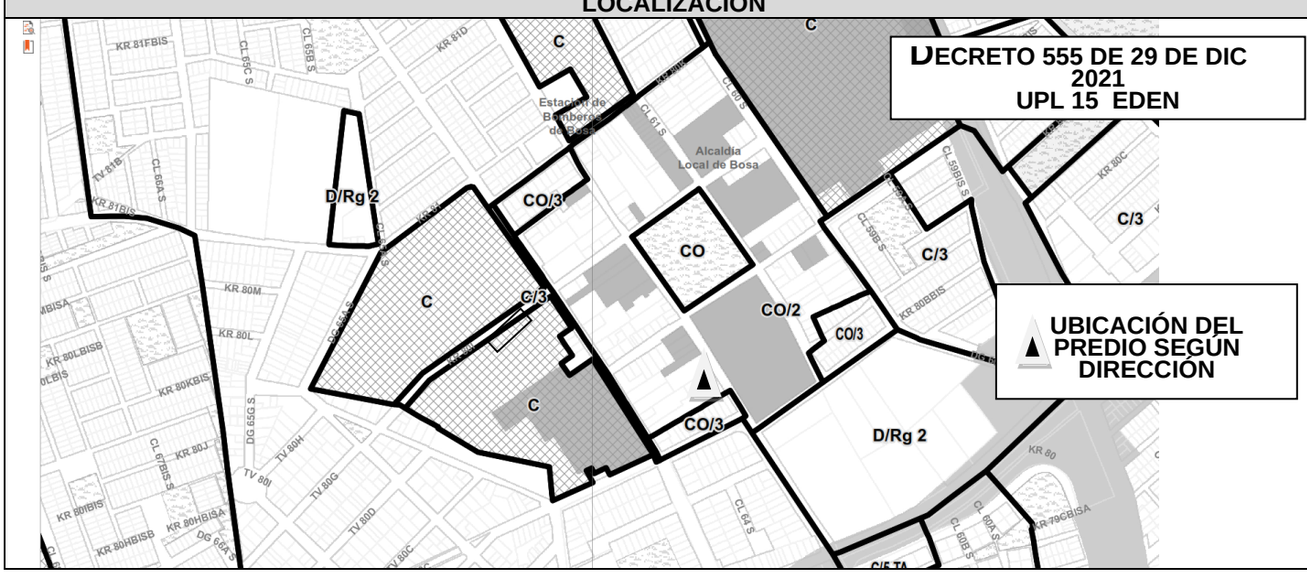
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	CO/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSERVACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	San Antonio

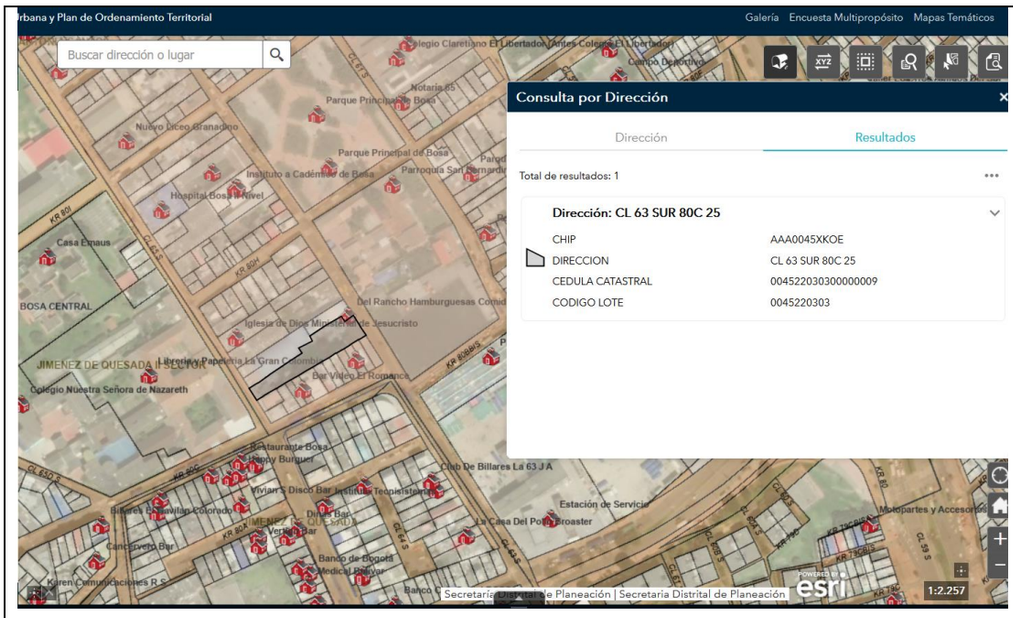
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – CO/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	50 años o mas		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	un (1) PISO.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN







PERSPECTIVA DEL PREDIO OBJETO DE VERIFICACIÓN

IMAGEN 1: FACHADA.

Construcción antigua - con riesgo de colapso

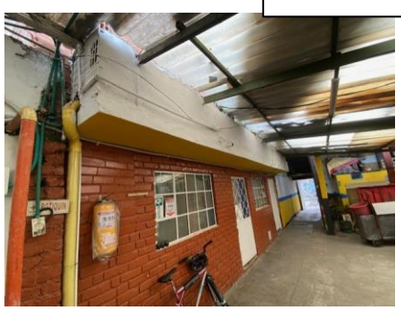






IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se ingresa al predio.

Se realiza verificación y encontrando un predio medianero de un piso al frente del predio y dos en la parte posterior, ubicado en la calle 63 Sur No. 80 C – 25, CHIP AAA0045XKOE***, en la localidad 7 de BOSA barrio Bosa Central.***

Se observa un predio de construcción antigua de muros en adobe y tejas de barro, en el frente del predio se mantiene en regular estado, y dentro del predio existe construcción totalmente deteriorada con peligro de colapso que en el momento de la verificación se está cayendo.

NO existe construcción nueva o en proceso constructivo, por lo que no es viable solicitar licencia de construcción. Con respecto al uso se observa vivienda y parqueadero de motos y bicicletas, el área de La construcción es de 780m² aproximadamente. construcción que si es viable de legalización en modalidad de reconocimiento.

Con respecto a la vetustez: La construcción en la parte delantera se estima que tiene más de 50 años y en la parte posterior más de 10 años.

No se observa que existe infracción urbanística por construcción.

OBSERVACIONES

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. CO/3 Tratamiento de Conservación. área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***0 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***m²***		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO APLICA				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**